

# FORUM CASA SICURA

Un "tavolo comune" di tecnici e notai per il rispetto delle garanzie di compravendita immobiliare

## La novità del documento di "Verifica tecnica preventiva di conformità"

Un documento di "Verifica tecnica preventiva di conformità" per la tutela della compravendita immobiliare: è la novità che garantisce una "Casa Sicura". In questa fase di trasformazione normativa, i professionisti della provincia di Bologna, in particolare i tecnici degli Ordini e Collegi Professionali dell'Area Tecnica (geometri, periti agrari, periti industriali, architetti, ingegneri, agronomi) e il Consiglio Notarile, hanno deciso di dar vita a un "tavolo comune", a cui ha aderito anche l'Ordine degli Avvocati, con l'obiettivo di offrire ai cittadini-consumatori e agli operatori del settore immobiliare la necessaria consapevolezza sullo stato edilizio, urbanistico e catastale dell'immobile, proprio grazie a questo documento di "Verifica tecnica preventiva di conformità".

Il Forum "CASA SICURA" è il primo "tavolo comune" organizzato a Bologna per informare le categorie e le Associazioni legate al mondo degli immobili. Il cittadino è il soggetto più esposto in queste situazioni e paradossalmente il più inconsapevole. Tecnici, avvocati e notai intendono, con questa iniziativa, informare il cittadino sulle responsabilità derivanti dagli atti di compravendita. È fondamentale che le parti siano a conoscenza delle conseguenze derivanti dalla vendita di immobili non conformi. Il nuovo documento di "Verifica tecnica preventiva di conformità" consentirà un migliore monitoraggio sullo stato degli immobili compravenduti che verranno così "verificati". Conseguentemente, proprio grazie a questo documento, saranno eliminate molte cause di contenzioso tra le parti. **L'obiettivo dei tecnici, notai e avvocati è, dunque, quello di adottare questo documento di "Verifica tecnica preventiva di conformità"**. Se nella prassi delle negoziazioni, aventi per oggetto beni immobili, verrà accettato l'uso di dotare tali immobili di questa verifica, il notaio, incaricato di ricevere il relativo atto di trasferimento, avrà la possibilità di meglio disciplinare gli interessi in gioco, con la conseguenza di mettere al riparo da sgradite sorprese la parte acquirente e di rendere più tranquilla la parte venditrice in ordine alla stabilità della vendita effettuata. Evitando, in questo modo, contenziosi che si trascinano in tribunale per lunghi periodi, e dichiarazioni inconsapevoli o incaute da parte dei venditori ignari di precedenti incongruenze; rendendo così più fluidi i lavori di ristrutturazione degli immobili, o le successive vendite, e by-passando i tempi lunghi della burocrazia, le sanzioni o problemi ancora maggiori. E garantendo, infine, una vendita sicura sia alla parte acquirente sia alla parte venditrice.



### Programma

ore 8,45	Registrazione dei partecipanti	ore 11,00	<b>Marco Piccaglia</b> (Comune di Bologna - Settore Urbanistica)
ore 9,15	Introduzione	ore 11,30	<b>Pasquale Liccardo</b> (Presidente II Sezione Tribunale di Bologna)
	<b>Relazioni</b>	ore 12,00	<b>Antonio Gioiellieri</b> (Direttore ANCI Emilia Romagna)
ore 9,30	<b>Fabrizio Sertori</b> (Presidente del Consiglio Notarile di Bologna)	ore 12,30	Inizio Dibattito
ore 10,00	<b>Stefano Orsoni</b> (Rappresentante degli Ordini e Collegi Tecnici)	ore 13,00	Chiusura dei lavori
ore 10,30	<b>Federico Gualandi</b> (Avvocato amministrativista)	<b>Chairman</b>	<b>Giorgio Costa</b> (Giornalista de "IlSole24ORE")

*Il seminario tecnico prevede il riconoscimento dei crediti formativi secondo i regolamenti di Formazione Continua dei rispettivi Collegi e Ordini professionali.*

## Giovedì 8 Luglio 2010

**HOTEL CENTERGROSS** presso il Centro Congressi  
Via Saliceto, 8 - Bentivoglio (BO)

**SEGRETERIE ORGANIZZATIVE:** Collegio Geometri Tel. 051/235626 collegio@collegiogeometri.bo.it

Collegio Periti Agrari Tel. 051/252978 collegio.bologna@peritiagrari.it

Consiglio Notarile Tel. 051/330758 consigiobologna@notariato.it

#### Realizzato da:

 Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Bologna

 Collegio Periti Agrari e Periti Agrari Laureati della Provincia di Bologna

 Consiglio Notarile di Bologna

 Collegio dei Periti industriali e Periti industriali Laureati della Provincia di Bologna

 Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Bologna

 Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Bologna

 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna

 Ordine degli Avvocati della Provincia di Bologna

#### col Patrocinio e Contributo di:

 ANCI Emilia Romagna  
Associazione Comuni Emilia Romagna

 CONFOPERABM Bologna


 FIAIP - Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali

 FIMAA Bologna - Federazione Italiana Agenti Mediatori d'Affari

 APPC - Associazione Piccoli Proprietari Case

 ALAC - Associazione Liberi Amministratori Condominiali Sede di Bologna

#### con il Patrocinio di:

 SUNIA - Sindacato Unitario Nazionale Inquilini e Assegnatari

 Associazione Civici Consumatori - Bologna

 Maggioli Editore